A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

Előterjesztés

Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. november 26-án tartandó soron következő ülésére

2. számú napirendi pont

Tárgy: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2026. évi tevékenységéről

Előterjesztő és előadó: Balogh Györgyi jegyző

Az előterjesztést készítette: Marosi Istvánné adóigazgatási ügyintéző

Törvényességi ellenőrzést végezte: Balogh Györgyi jegyző

Tisztelt Képviselő-testület,

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szentek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2026. évi helyi adóztatási tevékenységről.
Amennyiben jelen előterjesztés mellékletét képező adóhatósági beszámolóban foglaltakkal egyetértenek, javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Sióagárd Község Önkormányzat képviselő-testületének .../2026. (XI.26.) képviselő-testületi határozata az önkormányzati adóhatóság 2026. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról

Sióagárd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Őcsényi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének beszámolóját az önkormányzati adóhatóság 2026. évi tevékenységéről elfogadja.
A képviselő-testület a hatályos adómértéken nem kíván változtatni.
Az MBH Zrt-nél vezetett Sióagárd Község Önkormányzatának gépjárműadó alszámláját a 2026. évvégi zárás után megszünteti.
A képviselő – testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Határozatról értesül: Adóügy
Irattár

Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2026. évi tevékenységéről

Az önkormányzati adóhatóság címzettje: a jegyző. A jegyző feladat- és hatáskörét a Őcsényi Közös Önkormányzati Hivatal szervezetén belül az adóügyi ügyintéző munkáján keresztül gyakorolja, mely az alábbi területekre terjed ki:

- az elsőfokú adóhatósági feladatok ellátása valamennyi adónem vonatkozásában,
- másodfokú adóhatóság felé fellebbezések, végrehajtási kifogások felterjesztése,
- saját adókintlévőségek és adók módjára történő tartozások beszedése,
- adószámlák kötelezettségeinek és pénzforgalmának könyvelése,
- kapcsolattartás társhatóságokkal,
- információs jelentések, zárások, adatszolgáltatások elkészítése.

Kiadmányozás rendje: adóhatósági ügyekben a jegyző a kiadmányozó.
Személyi feltételek: Az adóhatósági munkát Sióagárd község vonatkozásában 1 fő ügyintéző végzi, aki pénzügy-számvitel szakirányú végzettséggel rendelkezik
Tárgyi feltételek:
Az adónyilvántartás vezetése a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (továbbiakban: MÁK) által rendszeresített önkormányzati „ASP" rendszer adó szakrendszerével történik.
Az adóügyi ügyintéző feladata az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjed ki:

- Helyi adók (magánszemélyek kommunális adója, iparűzési adó)
- Talajterhelési díj
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb adók és idegen adók)
- Késedelmi pótlék
- Mulasztási bírság
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása
- Államigazgatási eljárás illeték beszedése
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.
Az Önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adó, kommunális jellegű adó, illetve helyi iparűzési adó bevezetésére jogosult.
Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adó a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Sióagárd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletében a helyi adók közül a **magánszemélyek kommunális adóját, illetve az iparűzési adót vezette be**, valamint szabályozta a talajterhelési díj fizetésének a feltételeit.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója – tekintettel arra, hogy a bérleti szerződéseket az adómentesség miatt mindenki 5 évre köti – bevételt nem jelent.

Az egyes adónemek bemutatása:

I. Helyi adók

1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adójának szabályait a Htv. mellett Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adókról szóló 2/1991 (III.7.) önkormányzati rendelete rendezi.
A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

- a lakás esetében 12.000,-Ft, beépítetlen belterületi telek, 5.000,- Ft
- nem lakás céljára szolgáló épület esetében 2.000,-Ft.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok

Év	Adózók száma/fő/	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2022	642	6.610.000,-	6.605.208,-
2023	643	6.636.000,-	6.622.734,-
2024	645	6.675.000,-	6.247.563,-
2025	652	6.825.000,-	6.670.432,-
2026	640	6.705.500,-	6.576.680,-

2022. november 28. napján fennálló hátralék: 562.501,-

2023. december 7. napján fennálló hátralék: 499.853,-

2024. december 9. napján fennálló hátralék: 429.871,-

2025. november 24. napján fennálló hátralék: 588.671,-

2026. november 3. napján fennálló hátralék: 445.646,-Ft

Az elemzésből kitűnik, hogy a hátralék jelentős részét az éven túli, halmozott tartozások teszik ki. Fizetési felszólítás került kiküldésre, 4 adózónál már letiltás kezdeményeztünk. A hátralék behajtása folyamatosan történik.

2. Iparűzési adó

A magánszemélyek kommunális adójának szabályait a Htv. mellett Sióagárd Község Önkormányzatának, Képviselő-testületének helyi adókról szóló 11/1996 (XII.20.) önkormányzati rendelete rendezi.
A helyi iparűzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni. A Htv. előírása az adókötelezettséget, az adózók körét és az elszámolás módját meghatározza. Az önkormányzatnak a törvény felhatalmazása alapján bizonyos korlátok között az adókedvezmények és az adómérték meghatározásánál van mozgástere.

A helyi rendelet szerint az adó mértéke:

– állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység végzése esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a,

2021-től megszűnt az ideiglenes tevékenység fogalma a törvényben, azaz nem keletkezik adókötelezettsége a vállalkozónak a 180 napnál rövidebb ideig tartó építési tevékenység folytatása esetén, továbbá abban az esetben sem kell az adót megfizetni, ha a vállalkozás magyarországi székhely vagy telephely hiányában végez bevételszerző tevékenységet.

Ha a vállalkozás egy adott településen 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet továbbra is telephelye jön létre, így HIPA alá történő bejelentkezési, bevallási és fizetési kötelezettsége is keletkezik.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok

Év	Adótárgyak száma/fő	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2022	208	29.187.816,-	28.534.476,-
2023	215	45.606.839,-	36.796.154,-
2024	211	37.229.841,-	36.611.320,-
2025	205	35.305.623,-	32.821.685,-
2026	212	56.633.967,-	46.184.429,-

2022. november 28. napján fennálló hátralék: 1.603.125,-

2023. december 7. napján fennálló hátralék: 2.311.885,-

2024. december 9. napján fennálló hátralék: 2.209.438,-

2025. november 24. napján fennálló hátralék: 13.798.310,-

2026. november 3. napján fennálló hátralék: 3.079.034,-

2025. évben a legnagyobb hátralékkal rendelkező vállalkozás ellen NAV felszámolási eljárást kezdeményezett. A felszámoló nyilatkozata alapján a Kft. vagyonnal nem rendelkezett, ezért a behajtás eredménytelen volt, hátralékát törölni kellett.

Több vállalkozás bankszámlája ellen inkasszót kezdeményeztünk, mely egy vállalkozás esetében volt eredményes.

2. Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

A magánszemélyek földhaszonbérbe-adásból származó jövedelem adóztatása 1998. január hó 1. napjától került az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe. A 2018-as költségvetésünkbe bevételként nem került megtervezésre, mert 2003. január 1-jétől mentesül az adó alól a termőföld bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld

haszonbérbeadása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. Mint ahogy várható volt, mindenki legalább 5 éves szerződést köt az adózás elkerülése céljából. Ezért az Önkormányzatnak ilyen jellegű adóbevétele az elmúlt években nem volt.

III. Talajterhelési díj

Törvény kötelező érvényű rendelkezése alapján 2004. július 1. hatállyal került bevezetésre. Azon adóalanyokat terheli, akik a kiépített közcsatornára nem csatlakoztak rá. A talajterhelési díj adónak minősül, önadózás keretében kell bevallani és megfizetni minden év március 31-ig. Sióagárd Község Önkormányzatának a 4/2006. (II. 15.) számú képviselő-testületi rendelete rendelkezik a talajterhelési díjról.

A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapjában elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához.

Az adónemmel kapcsolatos egyes adatok (ezer forint)

Év	Adótárgyak száma/fő	Folyó évben kivetett adó	Beszedett adó
2022.	5	99.000,-	67.200,-
2023	5	78.580,-	55.800,-
2024	4	90.000,-	90.000,-
2025	4	237.600,-	125.200,-
2026	3	142.380,-	122.380,-

Az elemzésből kitűnik, hogy egyre csökken azok száma, akik a kiépített közcsatornára még nem kötöttek rá. Jellemzően a rossz állapotban lévő ingatlanok és a hátrányos helyzetű személyek közül kerülnek ki azok, akik még nem kötöttek rá a közcsatornára.

2026. november 3. napján fennálló hátralék: 22.780,-Ft, ellene munkabér letiltást kezdeményeztünk, melyre válasz még nem érkezett.

IV. Hatósági bizonyítványok, adóigazolások

Az ügyfél kérelmére, különböző eljárásokhoz (pl. közbeszerzési eljárás, taxi-engedély, fuvarozói engedély, parkolási engedély, stb.) kell kiállítani az önkormányzati adóhatóságnak. Kiállítása abban az esetben történhet, amennyiben az adózó folyószámlája tartozást nem mutat. Amennyiben valamilyen hátralék áll fenn, az adózónak be kell fizetnie.
2026. évben a beszámoló elkészültéig kiállított adóigazolások száma: 6 db.

V. Adó- és értékbizonyítványok

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, **ha annak kiállítását jogszabály lehetővé teszi.**
Ezek a jogszabályok a következőek:

- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. (1) bekezdés,
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. (1) bekezdés,
- A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.l0.) Korm. rendelet 153. (1) bekezdés b) pont, 78. (1) bekezdés ac) pont,
- A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (1.31.) Korm. rendelet 2 l/A. § (9) bekezdés b) pont,

Az adó- és értékbizonyítvány, amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg - hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során.
A 2026. évben 30 db adó-és értékbizonyítvány került kiállításra, három végrehajtási eljárásban, 27 db hagyatéki eljárásban.

VI. Egyéb, adók módjára behajtandó köztartozások:
Az önkormányzatok feladata az egyéb adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, kezelése, beszedése és elszámolása. E körbe tartoznak azok a köztartozások, igazgatások, bírósági, közszolgáltatási díjak, melyekre a törvény az adók módjára történő behajtást írja elő.
Ezeknek a köztartozásoknak a köre egyre szűkebb, több ilyen díj már a NAV hatáskörébe tartozik. A leginkább jellemző behajtandó köztartozás a rendőrség által kért pénzbírság, illetve az elővezetési költség. A fenti ügyekben azonban az önkormányzati adóhatóság sem tud eredményes behajtási tevékenységet folytatni, mert jellemzően ezek az adósok nem rendelkeznek bejelentett munkaviszonnyal és letiltható jövedelemmel.
2026. évben behajtandó köztartozás nem volt.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a jegyző 2026. évi adóbeszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Sióagárd, 2026. november 11.

Ócsényi Közös Önkormányzati Hivatal * - 4 - Jegyzője *

Balogh Györgyi
jegyző